MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma da Escola Waldiza Rêgo Flores Lopes
R. Gen. Carneiro, Qd. 39, Nº 639, Jardim Palmares.
Barra do Garças - MT

MATO GROSSO - 2026.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Sumário

1 DIRETRIZES DE PROJETO..... 3
1.1 PROGRAMA DE NECESSIDADES..... 3
1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES..... 3

2 REFORMA.....3
2.1 REVISÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE 3
2.1.1 REVISÃO DAS TELHAS CERÂMICAS 3
2.1.2 REVISÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....4
2.1.3 REVISÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 4
2.2 PINTURA.....5
2.3 REVESTIMENTOS DOS BANHEIROS.....5
2.4 QUADRA POLIESPORTIVA 5

3 CONSTRUÇÃO 6
3.1 PÓRTICO DE ENTRADA 6
3.2 BLOCO EDUCACIONAL 6
3.2.1 COBERTURA 7
3.2.2 REVESTIMENTOS.....7
3.2.3 ESQUADRIAS.....8
3.2.4 PISO ÁREA EXTERNA.....8

4 DISPOSIÇÕES FINAIS.....9

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

1 DIRETRIZES DE PROJETO

1.1 PROGRAMA DE NECESSIDADES

O projeto contempla a reforma completa da unidade escolar, incluindo a quadra poliesportiva, bem como a ampliação da edificação por meio da implantação de novo bloco educacional e a construção de um pórtico de entrada. A intervenção justifica-se pela necessidade de manutenção preventiva e corretiva, modernização das instalações e melhoria das condições físicas da edificação, considerando o desgaste natural de revestimentos, pinturas, forros e a necessidade de revisão das instalações elétricas e hidrossanitárias.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT e demais legislações aplicáveis, garantindo qualidade, segurança e desempenho adequado da edificação.

1.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

As ligações provisórias de água e energia elétrica para a execução da obra não integram este orçamento e serão providenciadas pelo Município, às suas custas.

Prévio aos serviços será realizado limpeza, organização do canteiro de obras e instalação de placa de obra com dimensões de 5,00 x 2,50m (12,50m²).

As instalações provisórias da obra (escritório, almoxarifado e vestiário com sanitários para os colaboradores) serão em containers locados, mobilizados no início e desmobilizados ao final da obra, pelo período previsto no cronograma.

2 REFORMA

2.1 REVISÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE

A fins de garantir a continuidade do funcionamento da edificação existente alguns elementos devem receber atenção durante a reforma, são eles:

2.1.1 REVISÃO DAS COBERTURAS EXISTENTES

A revisão das coberturas existentes abrange as telhas cerâmicas, de fibrocimento, termoacústicas e metálicas calandradas (quadra poliesportiva), com substituição de até 20% das telhas e reposição das fixações, de modo a garantir a integridade e a estanqueidade da cobertura. No Bloco 01 será instalada calha nova em chapa de aço galvanizado nº 24, seção 20 x 20 cm.

A primeira etapa consistirá em uma inspeção visual detalhada, onde serão identificadas as telhas que apresentem rachaduras, quebras ou sinais de desgaste. Em seguida, será verificado o estado das telhas em relação à fixação nas ripas e caibros, garantindo que todas estejam corretamente posicionadas e presas.

Caso sejam encontradas telhas danificadas ou fora do alinhamento, as mesmas serão substituídas ou ajustadas, reposicionando as telhas cerâmicas corretamente, garantindo o encaixe perfeito entre as peças. Para garantir a

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

durabilidade do telhado, também será realizada uma verificação da estrutura do telhado, incluindo os caibros e ripas, para garantir que não haja danos estruturais que comprometam a fixação das telhas.

Caso necessário, será feita uma limpeza das telhas, removendo sujeiras ou detritos que possam comprometer a eficiência da cobertura.

Durante a execução da revisão, os trabalhadores utilizarão Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), como capacetes de segurança, luvas, botas e cintos de segurança, quando for o caso de trabalho em altura. As telhas removidas, caso estejam quebradas ou danificadas, serão descartadas de acordo com as normas ambientais vigentes. As telhas em boas condições serão reaproveitadas na obra, caso necessário.

2.1.2 REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A revisão das instalações elétricas dos blocos existentes não integra este orçamento e será realizada futuramente, em outro processo, ou às custas do Município.

2.1.3 REVISÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A revisão das instalações hidrossanitárias dos blocos existentes não integra este orçamento e será realizada futuramente, em outro processo, ou às custas do Município.

2.1.4 REVISÃO DAS ESQUADRIAS EXISTENTES

As esquadrias metálicas existentes receberão revisão geral, com ajustes, soldas e recomposição de chapas, seguida de lixamento e pintura em esmalte sintético (duas demãos). As esquadrias de alumínio existentes receberão revisão geral, com ajustes, regulagem, substituição de peças e limpeza.

2.2 PINTURA

Todos os blocos existentes receberão nova paginação de pintura com cores especificas, variando o cobrimento em: parede inteira (do rodapé ao teto), meia parede (a partir de 1,20m até o teto) ou parte da parede (a partir de 2,0m até o teto) conforme consta detalhamento arquitetônico em projeto.

O Construtor/Contratado deverá fornecer e aplicar fundo selador acrílico e tinta látex acrílica, de 1ª linha, em duas demãos, nas paredes internas e externas, e resina acrílica incolor nos barrados indicados em projeto, sobre superfície limpa e devidamente selada.

Em todas as superfícies a serem pintadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições grosseiramente visíveis, efetuando-se a devida substituição de material quando necessário. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura e seladas para receber o acabamento. As pinturas deverão ser iniciadas quando o fundo selador estiver seco.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.

2.3 REVESTIMENTOS DO BANHEIRO

A substituição do revestimento cerâmico das paredes dos banheiros existentes não integra este orçamento e será realizada futuramente, em outro processo, ou às custas do Município. Nesta etapa, os revestimentos existentes receberão apenas limpeza.

2.4 QUADRA POLIESPORTIVA

Será executada a repintura do piso da quadra poliesportiva com tinta epóxi (primer e duas demãos), após lavagem com jato de alta pressão, abrangendo toda a área útil da superfície de jogo.

A pintura incluirá a demarcação de linhas e áreas conforme as normas oficiais das modalidades praticadas (futsal, basquete, vôlei, handebol), com aplicação de cores distintas e contrastantes para cada esporte, garantindo boa visibilidade e aderência. Todo o serviço será executado com materiais de qualidade e mão de obra especializada, assegurando durabilidade, segurança e bom acabamento estético.

A pintura das paredes da quadra integra a pintura geral das paredes existentes. A pintura dos degraus da arquibancada e o tratamento anticorrosivo e a pintura das traves e hastes metálicas não integram este orçamento e serão realizados futuramente, em outro processo, ou às custas do Município.

Serão de responsabilidade do Construtor/Contratado todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à perfeita execução dos serviços discriminados.

2.5 FORROS

No Bloco 01 e na Circulação 1, o forro de madeira (lambri) existente e sua trama serão removidos e substituídos por forro em réguas de PVC frisado, com estrutura de fixação, conforme o Corte AA' do projeto arquitetônico.

2.6 PISOS EXISTENTES

Os pisos em granilite existentes serão recuperados (estucamento com cimento branco, polimento mecanizado, selador e cera). Os pisos de concreto existentes serão lavados com jato de alta pressão e regularizados com argamassa de 2 cm. O piso cerâmico existente receberá novo rejuntamento, com remoção do rejunte deteriorado.

3 CONSTRUÇÃO

3.1 PÓRTICO DE ENTRADA

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

Tendo em vista a inexistência de identificação adequada da instituição, o projeto prevê a implantação de pórtico de entrada em estrutura de concreto armado e estrutura metálica, revestido em painéis de alumínio composto (ACM), com letras caixa retroiluminadas, letras em ACM, brasão municipal, balizadores de piso e painel em elemento vazado. Para sua implantação será demolido o trecho de muro existente na faixa do pórtico e removido o portão atual, que será substituído por portão de correr metálico em gradil, com 4,50 m de largura. O revestimento em ACM será aplicado nas duas faces do pórtico (frontal, voltada para a via, e posterior, voltada para o interior da escola) e nas testeiras laterais e superior, fixado sobre estrutura auxiliar metálica, conforme quantitativo da planilha orçamentária.

Dimensões e detalhamentos destes elementos presentes em projeto arquitetônico.

3.2 BLOCO EDUCACIONAL

O projeto contempla a implantação de um novo bloco destinado a salas de aula, com o objetivo de ampliar a capacidade física da instituição e oferecer melhores condições estruturais para o desenvolvimento das atividades pedagógicas.

A edificação será executada em estrutura de concreto armado, com vedação em alvenaria, cobertura de telha isotérmicas (ou conforme especificado em projeto), e revestimentos internos e externos compatíveis com o uso educacional. As esquadrias serão metálicas ou em alumínio, com vidros que proporcionem conforto térmico e acústico.

O bloco é composto por quatro salas de aula amplas, bem iluminadas e ventiladas, projetadas de acordo com as normas técnicas de acessibilidade (NBR 9050), segurança (NBR 9077) e desempenho (NBR 15575), garantindo funcionalidade, conforto e segurança aos usuários.

Serão implantadas as instalações elétricas (incluindo os circuitos para climatização), hidrossanitárias, de drenagem pluvial e de prevenção e combate a incêndio, conforme os projetos complementares. A infraestrutura de lógica e o fornecimento dos aparelhos de ar-condicionado não integram este orçamento e serão realizados futuramente, em outro processo, ou às custas do Município.

Além das salas de aula, o bloco contará com os seguintes ambientes de apoio:

Dois banheiros convencionais (masculino e feminino), dotados de bancadas em granito com cubas, vasos sanitários, mictórios e divisórias sanitárias em granito, com paredes revestidas até 2,00 m de altura por revestimento cerâmico e, acima disso, pintura acrílica até o teto, garantindo facilidade de limpeza e durabilidade dos acabamentos;

Dois banheiros adaptados para pessoas com necessidades especiais (PNE masculino e feminino), equipados com barras de apoio, lavatórios e vasos

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

sanitários instalados conforme os parâmetros estabelecidos pela NBR 9050, além de portas com largura adequada e espaço de manobra interno, assegurando acessibilidade plena aos usuários.

Todos os ambientes serão executados com materiais e acabamentos compatíveis com o uso escolar, priorizando a durabilidade, a segurança, o conforto e a adequação às normas técnicas e regulamentações aplicáveis.

3.2.1 COBERTURA

A cobertura do novo bloco será executada com telhas isotérmicas tipo sanduíche, compostas por duas chapas metálicas (superior e inferior) com núcleo de material isolante térmico, como poliuretano (PU) ou poliisocianurato (PIR), conforme especificação do projeto executivo.

Esse sistema de cobertura proporciona excelente desempenho térmico e acústico, contribuindo significativamente para o conforto ambiental interno, além de apresentar boa resistência mecânica, durabilidade e estanqueidade.

A estrutura de apoio da cobertura será metálica (conforme projeto estrutural), dimensionada segundo as normas técnicas vigentes, garantindo estabilidade e segurança da edificação.

As telhas isotérmicas serão instaladas com inclinação adequada para o escoamento das águas pluviais, com calhas e condutores projetados para coleta e direcionamento eficiente da água, evitando infiltrações e garantindo o bom funcionamento do sistema de drenagem da cobertura.

3.2.2 REVESTIMENTOS

Os revestimentos de pisos e paredes serão com placas esmaltadas em cerâmica e porcelanato próprios para cada superfície. O revestimento do piso terá dimensão de 80x80cm, enquanto o das paredes de 20x20cm e 33x45cm conforme indicações em projeto. E devem ser aplicados seguindo as orientações de especificações contidas no projeto de arquitetura.

Todos os revestimentos serão aplicados por profissionais peritos no serviço e seguindo o projeto. As peças serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempeno e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empeno. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato. O rejuntamento será com argamassa pré-fabricada, na cor cinza platina e juntas de no mínimo 3mm de espessura.

Fora os revestimentos cerâmicos o bloco contará com alguns locais onde o revestimento de piso será em granilite, sendo este executado por profissionais habilitados e capacitados para tal feito, conforme as normativas.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

O forro do bloco será em placas de gesso acartonado (drywall), com estrutura de fixação, acabado com selador, massa e pintura acrílica.

3.2.3 ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de aço de abrir de 0,90 x 2,10 m (P11), portas de alumínio tipo veneziana de 0,60 x 1,80 m nas cabines sanitárias (P10), portas de madeira de 0,90 x 2,10 m com chapa de proteção e puxador horizontal nos sanitários PNE (P12) e porta de alumínio de duas folhas de abrir, tipo veneziana, de 1,50 x 1,90 m no abrigo de GLP (P13).

Equipadas com batente metálico, dobradiças reforçadas e fechadura de embutir, as portas devem assegurar a funcionalidade, resistência e durabilidade da edificação. A instalação será realizada de forma a garantir o perfeito nivelamento, esquadro e vedação do conjunto, seguindo rigorosamente as orientações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis.

As janelas serão de correr, com quatro folhas: em alumínio com vidros, de 2,00 x 1,00 m (J04), e em aço com vidro liso incolor de 4 mm (J05 e J06), com dimensões conforme o quadro de esquadrias do projeto arquitetônico.

Todos os quantitativos dos materiais são apresentados em planilha quantitativa.

3.2.4 BASE DOS PISOS E PISO DE CONCRETO

Todo o terreno destinado a receber piso deverá estar obrigatoriamente livre de impurezas, nivelado e deverá ser apiloado mecanicamente ou manualmente. Para o nivelamento deverão ser seguidos os níveis propostos no projeto descontando para tal a espessura do contrapiso, argamassa de regularização ou assentamento, e a espessura do piso. Os aterros deverão ser executados em camadas de no máximo 30cm com material de boa qualidade e apiloados. Na execução do apiloamento, o solo não deverá estar nem com excesso, nem com umidade abaixo do normal.

Sob todos os pisos novos e nas áreas de piso de concreto do bloco será executado piso de concreto moldado in loco, armado, com espessura de 8 cm, sobre solo compactado mecanicamente.

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT

4 DISPOSIÇÕES FINAIS

Ao final, será realizada a limpeza final da obra, compreendendo pisos, revestimentos de parede, bancadas, louças e metais, esquadrias, vidros e gradis.

A definição de fabricantes, fornecedores e tipos de materiais, destina-se a estabelecer um padrão de qualidade podendo, de acordo com necessidades técnicas, legais ou dificuldades de aquisição, incluir outros materiais de outros fornecedores com características iguais, similares ou superiores aos inicialmente citados.

Todos os serviços de ampliação e reforma deverá ser acompanhada por Arquiteto e Urbanista habilitado e registrado no CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo ou Engenheiro habilitado e registrado no CREA- Conselho de Engenharia, e Agronomia.

Barra do Garças, setembro de 2026.

BEATRIZ DA SILVA ALMEIDA GUEDES:02671888112

Assinado de forma digital por BEATRIZ DA SILVA ALMEIDA GUEDES:02671888112
Dados: 2026.09.25 09:32:01 -03'00'

Beatriz S. Almeida Guedes
Engenheira Civil
CREA-MT 55922

(66) 3402-3900
smdus
@barradogarcas.mt.gov.br
Rua Carajás, nº 475, Centro
Barra do Garças/MT